



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

R E P U B L I K A   H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom DIONICA BROD d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, N. Zrinskog 41, OIB 29444171900, odlučujući o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini, 01. ožujka 2022.

r i j e š i o   j e

I – Na prijedlog stečajnog upravitelja određuje se prodaja nekretnine vlasništva stečajnog dužnika DIONICA BROD d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, N. Zrinskog 41, OIB 29444171900, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, a koja se sastoji od 14. etaže, 1/28 dijela kč.br. 2668, poslovna zgrada br. 41 i dvorište u ulici N. Zrinskog, sa 750 m<sup>2</sup>, koji u naravi čini: poslovni prostor – ukupne površine 28 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od radnog prostora sa 26 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 2 m<sup>2</sup>, označeno u etažnom nacrtu s brojem 3

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisana su sljedeća prava i tereti:

1.1. zabilježba br. Z-3493/12 od 15.05.2012. kojom je zabilježeno da je za građevinu na kč.br. 2668 upisanoj u A priložena: građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/91-02/317, URBROJ: 2178-14-05-91-2 i uporabna dozvola od 11.06.1993. KLASA: UP/I-361-05/93-02/96, URBROJ: 2178-14-05-93-4 Sekretarijata zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Slavonskom Brodu

14.1. zabilježba br. Z-8513/17 od 29.08.2017. kojom je zabilježeno rješenje ovog Suda o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom posl.br. St-563/2016-9 od 28.08.2017.

1.1. uknjižba prava zalogu pod br. Z-1546/08 od 21.02.2008. na osnovi ovjerovljenog ugovora o kreditu br. 61053030/08 od 15.02.2008. br. Ov-2742/08, za glavni dug od 1.000.000,00 kn sa 9,50 % kamata godišnje i eventualnih troškova za korist razlučnog vjerovnika B2 kapital d.o.o. Zagreb

1.6. uknjižba, ustupanje založnog prava Ugovor o ustupu tražbine br. Ov-12134/15 od 17.12.2014. za korist razlučnog vjerovnika B2 kapital d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367

3.1. uknjižba prava zalogu br. Z-3063/10 od 20.04.2010. temeljem ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2010. br. Ov-

7808/10 za iznos 138.400 eura s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist razlučnog vjerovnika:

HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, OIB 14036333877

6.1. zabilježba privremene mjere br. Z-7980/10 od 28.10.2010. temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. P-697/10-19 od 20.10.2010.

10.2. prvenstveni red upisa: Z-2142/11, uknjižba, založno pravo, rješenje Općinskog suda u Slavonskom brodu br. 14 Ovr-293/11-24 od 09.12.2021. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 42.515,00 kn s kamatama i troškovima postupka za korist: PRGOMET DRAGANA, OIB 87888321548, iz Tomice, Trnovačka ulica 17, zaprimljeno pod br. Z-886/22 od 24.01.2022.

11.3. prvenstveni red upisa: Z-4379/11, uknjižba, založno pravo, rješenje Općinskog suda u Slavonskom brodu br. 14 Ovr-224/2019-6 od 23.03.2020. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 50.269,14 kn s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima za korist: KLJUČEVIĆ ROMANA, OIB 88415506690, SAN TOMA 5, Rovinj, zaprimljeno pod br. Z-5258/20 od 29.05.2020.

13.1. zabilježba privremene mjere br. Z-7307/11 od 10.10.2011. temeljem rješenja br. P-798/11-12 od 20.09.2011.

14.3. uknjižba založnog prava pod br. Z-4064/20 od 23.04.2020. temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonkom Brodu br. Ovr-306/19-4 od 13.03.2020., u istom prvenstvenom redu izbrisane ovrhe pod posl.br. Z-7690/11 radi osiguranja novčane tražbine od 10.022,00 kn sa kamatama i troškovima postupka za korist: KONCOŠ GORANA, OIB 59006735279, Naselje Marsonia I, Slavonski Brod, zaprimljeno pod br. Z-4064/20 od 23.04.2020.

16.3. prvenstveni red upisa: Z-566/12, uknjižba, založno pravo, rješenje Općinskog suda u Slavonskom brodu br.14 Ovr-155/2012-23 od 23.03.2020. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 72.924,00 kn i troškova parničnog postupka s pripadajućim kamatama za korist: BABIĆ IVANA, Stjepana Radića 63, Bicko Selo, 35212 Garčin, zaprimljeno pod br. Z-5266/20 od 29.05.2020.

17.3. prvenstveni red upisa: Z-743/12, uknjižba, založno pravo, rješenje Općinskog suda u Slavonskom brodu br. Ovr-1102/21-2 od 30.11.2021., na mjestu obrisane zabilježbe ovrhe Z-743/12, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 932.904,95 kn, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove za korist: IVIĆ MARKO, OIB 37511820703, Naselje "Andrija Hebranga" 7/22, Slavonski Brod, zaprimljeno pod br. Z-538/22 od 14.01.2022.

19.1. zabilježba ovrhe br. Z-5078/12 od 20.07.2012. temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-2110/12 od 18.07.2012., ovrhovoditelja Milana Lulića, Blažići 13, Dramalj

21.1. uknjižba prava zalogu br. Z-6901/13 od 06.09.2013. temeljem rješenja o osiguranja Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-2022/13 od 05.09.2013. za iznos od 117.094,123 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava PU Slavonski Brod

**II –** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će zaključkom odrediti vrijednost nekretnine, te način i uvjete prodaje.

**III –** U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, na nekretnini označenoj u točki I određuje se upis zabilježbe ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. St-563/2016-9 od 28.08.2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Dionica Brod d.o.o. Slavonski Brod, OIB 29444171900.

2. Tijekom postupka utvrđeno je da stečajnu masu, između ostalog, čini i nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja koja je opterećena založnim pravom u korist razlučnih vjerovnika.

3. S obzirom da je iz podataka zemljišnih knjiga bilo vidljivo da na nekretnini postoji više zabilježbi ovrha koje su učinjene prije otvaranja stečajnoga postupka i koje su bile u tijeku pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, to nisu bile ostvarene pretpostavke da se navedena nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

4. Naknadnim uvidom u zk izvadak za istu nekretninu, utvrđeno je da je Općinski sud u Slavonskom Brodu u međuvremenu donio pravomoćna rješenja o obustavi navedenih ovrha jer se nekretnina nije mogla prodati niti nakon druge javne dražbe, a kako je izvršeno i brisanje zabilježbi ovrha u zemljišnim knjigama, to je stečajni upravitelj predložio da se prodaja obavi u stečajnom postupku na temelju odredbe čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) te da se ujedno zakaže i ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

5. Kako je nedvojbeno da se ovdje radi o nekretnini na kojoj postoji razlučno pravo te kako su postupci ovrhe koji su vođeni kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, pravomoćno obustavljeni, prodaja se ima obaviti u stečajnom postupku sukladno čl. 247 SZ-a pa je sud ocijenio prijedlog stečajnog upravitelja osnovanim, zbog čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 01. ožujka 2022.

STEČAJNA SUTKINJA:  
Vesna Vukelić

### **NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč.upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **eb307-21074**

Kontrolni broj: **0adfb-cc8ed-f9a79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.